

طلب رخصة بناء جديد

الوثائق المطلوبة	<ul style="list-style-type: none"> • مخطط مساحة مصدق من جميع الدوائر ذات العلاقة • مخططات معمارية مصدقة من المباني • اثبات ملكية الارض (اخراج قيد، حصر ارث، وكالة دورية ، شهادة مجاورين) • هوية مقدم الطلب
الوقت اللازم لانجازها	• 20 يوم
الرسوم المطلوبة	• حسب الجدول المرفق
السند القانوني	<ul style="list-style-type: none"> • قانون تنظيم المدن والقرى لعام 1966 • قانون الابنية لعام 1996 وتعديلاته • المخطط الهيكلي لبلدية سعير والمصادق عليه من وزارة الحكم المحلي
اجراء التنفيذ	<ul style="list-style-type: none"> • تقديم طلب شفهي • دفع رسوم فتح الملف • فتح ملف ترخيص • فحص مخطط المساحة والتأكد من عدم معارضته للمخطط الهيكلي للبلدة وإعطاء المعلومات التنظيمية للقطعة وخط البناء والارتدادات القانونية • تجهيز الافادات الخاصة بملكية الأرض وتعبئة نموذج شهادة المجاورين لإثبات ملكية الارض • اعطاء المواطن مخططات المساحة وإفادة الملكية لتوقيع المخططات من الدوائر المختصة والمجاورين وتجهيز المخططات المعمارية من مكتب هندسي خارجي • يتم استلام مخططات المساحة موقعة من الدوائر المختصة والمخططات المعمارية المصدقة من النقابة ومراجعتها • ابلاغ المواطن شفهيًا بمراجعة دائرة الهندسة بعد 14 يوم وذلك لعرض المعاملة المستكملة للإجراءات على اللجنة المحلية للأبنية وأخذ الموافقة أو الرفض أو التعديل على المعاملة • عقد جلسة مجلس بلدي • احتساب رسوم الترخيص وإبلاغ المواطن بتسديدها حيث يتم تحويل المبلغ المستحق على المواطن الى قسم المحاسبة • اصدار الرخصة وتسليمها للمواطن
الجهة المنفذة	• دائرة الهندسة

طلب رخصة بناء قديم

<ul style="list-style-type: none"> • مخطط مساحة مصدق من جميع الدوائر ذات العلاقة • مخططات معمارية مصدقة من المباني • اثبات ملكية الارض (اخراج قيد، حصر ارث، وكالة دورية ، شهادة مجاورين) • هوية مقدم الطلب 	الوثائق المطلوبة
• 20 يوم	الوقت اللازم لانجازها
• حسب الجدول المرفق	الرسوم المطلوبة
<ul style="list-style-type: none"> • قانون تنظيم المدن والقرى لعام 1966 • قانون الابنية لعام 1996 وتعديلاته • المخطط الهيكلى لبلدية سعير والمصادق عليه من وزارة الحكم المحلي 	السند القانوني
<ul style="list-style-type: none"> • تقديم طلب شفهي • دفع رسوم فتح الملف • فتح ملف ترخيص • فحص مخطط المساحة والتأكد من عدم معارضته للمخطط الهيكلى للبلدة وإعطاء المعلومات التنظيمية للقطعة وخط البناء والارتدادات القانونية • تجهيز الافادات الخاصة بملكية الأرض وتعبئة نموذج شهادة المجاورين لإثبات ملكية الارض • اعطاء المواطن مخططات المساحة وإفادة الملكية لتوقيع المخططات من الدوائر المختصة والمجاورين وتجهيز المخططات المعمارية من مكتب هندسي خارجي • يتم استلام مخططات المساحة موقعة من الدوائر المختصة والمخططات المعمارية المصدقة من النقابة ومراجعتها • ابلاغ المواطن شفهيًا بمراجعة دائرة الهندسة بعد 14 يوم وذلك لعرض المعاملة المستكملة للإجراءات على اللجنة المحلية للأبنية وأخذ الموافقة أو الرفض أو التعديل على المعاملة • عقد جلسة مجلس بلدي • احتساب رسوم الترخيص وإبلاغ المواطن بتسديدها حيث يتم تحويل المبلغ المستحق على المواطن الى قسم المحاسبة • اصدار الرخصة وتسليمها للمواطن 	اجراء التنفيذ
• دائرة الهندسة	الجهة المنفذة

ترخيص بناء اضافي على بناء قائم مرخص

<ul style="list-style-type: none"> • مخطط مساحة مصدق من مساح مرخص • مخططات معمارية مصدقة من نقابة المهندسين • سند يثبت ملكية الأرض / وكالة دورية / حصر ارث / إخراج قيد • صورة هوية شخصية • رخصة البناء القائم 	الوثائق المطلوبة
• 20 يوم	الوقت اللازم لانجازها
• حسب الجدول المرفق	الرسوم المطلوبة
<ul style="list-style-type: none"> • قانون تنظيم المدن والقرى لعام 1966 • قانون الابنية لعام 1996 وتعديلاته • المخطط الهيكلى لبلدية سعير والمصادق عليه من وزارة الحكم المحلي 	السند القانوني

<ul style="list-style-type: none"> • تقديم طلب شفهي • فحص مخطط المساحة موقع عليه البناء القائم والتأكد من عدم معارضته للمخطط الهيكلي للبلدة وإعطاء المعلومات التنظيمية للقطعة وخط البناء والارتدادات القانونية • تجهيز الافادات الخاصة بملكية الأرض وتعبئة نموذج شهادة المجاورين لإثبات ملكية الارض • اعطاء المواطن مخططات المساحة وإفادة الملكية لتوقيع المخططات من الدوائر المختصة والمجاورين وتجهيز المخططات المعمارية من مكتب هندسي خارجي • يتم استلام مخططات المساحة موقعة من الدوائر المختصة والمخططات المعمارية المصدقة من النقابة ومراجعتها • ابلاغ المواطن شفهيًا بمراجعة دائرة الهندسة بعد 14 يوم وذلك لعرض المعاملة المستكملة للإجراءات على اللجنة المحلية للأبنية وأخذ الموافقة أو الرفض أو التعديل على المعاملة • عقد جلسة مجلس بلدي • احتساب رسوم الترخيص وإبلاغ المواطن بتسديدها حيث يتم تحويل المبلغ المستحق على المواطن الى قسم المحاسبة • اصدار الرخصة وتسليمها للمواطن 	اجراء التنفيذ
<ul style="list-style-type: none"> • دائرة الهندسة 	الجهة المنفذة

صدار افادة ملكية ارض

<ul style="list-style-type: none"> • حصر ارث • هوية شخصية 	الوثائق المطلوبة
15 دقيقة	الوقت اللازم لانجازها
لا يوجد	الرسوم المطلوبة
مجموعة القوانين والأنظمة الخاصة ببلدية سعير	السند القانوني
<ul style="list-style-type: none"> • التقدم شفهيًا بطلب افادة ملكية قطعة أرض • فحص الملكية حسب سجل الاراضي • اصدار افادة ملكية • تصديق الافادة من رئيس البلدية • اعطاء الافادة رقم صادر وتسليمها للمواطن 	اجراء التنفيذ
دائرة الهندسة	الجهة المنفذة

حل نزاعات حدود الارض

<ul style="list-style-type: none"> • طلب الشكوى 	الوثائق المطلوبة
4 ايام	الوقت اللازم لانجازها
لا يوجد	الرسوم المطلوبة
مجموعة القوانين والأنظمة الخاصة ببلدية سعير	السند القانوني

<ul style="list-style-type: none"> • تقديم شكوى كتابي • الكشف الميداني للأبنية • حل النزاعات حسب النظام الفلسطيني • إلزام المعتدي بإزالة الاعتداء • تحويل المعاملة للشرطة لإلزام المعتدي بالقانون المعمول في حال تعذر فك الخلاف 	اجراء التنفيذ
<ul style="list-style-type: none"> • دائرة الهندسة 	الجهة المنفذة

تصديق مخططات طابو

<ul style="list-style-type: none"> • مخططات مساحة مصدقة من مساح مرخص • اثبات ملكية (وكالة دورية، عقد بيع مصدق حسب الاصول 	الوثائق المطلوبة
<ul style="list-style-type: none"> • 20 دقيقة 	الوقت اللازم لانجازها
<ul style="list-style-type: none"> • لا يوجد 	الرسوم المطلوبة
<ul style="list-style-type: none"> • مجموعة القوانين والأنظمة الخاصة ببلدية سعير 	السند القانوني
<ul style="list-style-type: none"> • التقديم شفهيًا لتصديق مخطط مساحة • فحص المخطط ومدى مطابقته للمخطط الهيكل والتأكد من المجاورين وتصديق المخطط • تصديق المخطط من رئيس البلدية • تسليم المواطن مخطط المساحة المصدق 	اجراء التنفيذ
<ul style="list-style-type: none"> • دائرة الهندسة 	الجهة المنفذة

عمل مطبات للطرق

<ul style="list-style-type: none"> • مجموعة القوانين والأنظمة الخاصة ببلدية سعير • المخطط الهيكل المصادق من وزارة الحكم المحلي 	الوثائق المطلوبة
<ul style="list-style-type: none"> • 20 يوم 	الوقت اللازم لانجازها
<ul style="list-style-type: none"> • لا يوجد 	الرسوم المطلوبة
<ul style="list-style-type: none"> • مجموعة القوانين والأنظمة الخاصة ببلدية سعير • المخطط الهيكل المصادق من وزارة الحكم المحلي 	السند القانوني
<ul style="list-style-type: none"> • تقديم شكوى كتابي • الكشف الميداني للموقع • كتابة تقرير فني وتكلفة للأعمال المطلوبة وتقديمها للمجلس البلدي للموافقة أو الرفض • في حال الموافقة يتم البدء بإجراءات التنفيذ من طلب شراء مواد زفته وطلب عمال مصانعة لتنفيذ المهمة بوجود مدحلة زفته يدوية في البلدية • في حال الرفض يتم ابلاغ المواطن بذلك 	اجراء التنفيذ
<ul style="list-style-type: none"> • دائرة الهندسة 	الجهة المنفذة

طلب بناء جدران بجانب الطرق

الوثائق المطلوبة	<ul style="list-style-type: none"> • مجموعة القوانين والأنظمة الخاصة ببلدية سعير • المخطط الهيكلي المصادق من وزارة الحكم المحلي
الوقت اللازم لانجازها	• 25 يوم
الرسوم المطلوبة	• لا يوجد
السند القانوني	<ul style="list-style-type: none"> • مجموعة القوانين والأنظمة الخاصة ببلدية سعير • المخطط الهيكلي المصادق من وزارة الحكم المحلي
اجراء التنفيذ	<ul style="list-style-type: none"> • تقديم شكوى كتابي • الكشف الميداني للموقع • كتابة تقرير فني وتكلفة للأعمال المطلوبة وتقديمها للمجلس البلدي للموافقة أو الرفض • في حال الموافقة يتم البدء بإجراءات التنفيذ من طلب شراء مواد زفته وطلب عمال مصانعة لتنفيذ المهمة بوجود مدحلة زفته يدوية في البلدية • في حال الرفض يتم ابلاغ المواطن بذلك
الجهة المنفذة	• دائرة الهندسة